

Raportul anual conform Capitolului III
din Regulament cu privire la dezvăluirea informației de către emitenții de valori mobiliare

I. Date generale privind emitentul de valori mobiliare ale cărui valori mobiliare sunt tranzacționate în cadrul unui MTF.

1. Perioada de gestiune raportată: *01.01.2017 – 31.12.2017.*
2. Denumirea completă și prescurtată a emitentului de valori mobiliare:
Societatea pe acțiuni «Estate Group»; «Estate Group» S.A..
3. Sediul, nr.de telefon, fax al emitentului de valori mobiliare:
Mun. Chișinău, str. Feredeului, 4, tel. 022-27-22-56, fax. 022-27-23-29.
4. Numărul și data înregistrării de stat a emitentului de valori mobiliare la Camera Înregistrării de Stat:
 - numărul de înregistrare (IDNO) — *1002600054873*
 - data înregistrării - *29.04.1994.*
5. Activitatea principală (conform CAEM): *J6820 – inchirierea bunurilor imobiliare proprii.*
6. Standardele de contabilitate după care se ține evidența contabilă (SNC, SIRF): *SNC.*
7. Capitalul social al emitentului de valori mobiliare la data raportării, lei: *24 513 772.*
8. Informația privind numărul acționarilor emitentului de valori mobiliare la data raportării: *50 658*
9. Lista acționarilor care la ultima zi a perioadei de gestiune dețin cel puțin 5% din numărul total de acțiuni cu drept de vot plasate, inclusiv acționarii aflați în deținere nominală și beneficiarii efectivi:
 - *«Mega Prim» S.A. – 19,93%;*
 - *«Transrespect» S.R.L. – 7,83%.*
10. Informația privind societatea de registru:
Societatea pe acțiuni «Soliditate», mun. Chișinău, str. Feredeului, 4, of. 215, autorizația de societate de registru № 0007 din 31.01.2015, conducător - Ciornîi Andrei, tel. 022-54-93-20, contract nr. 1/02 din 01.01.2014.
11. Societatea de audit: *Nu a fost încheiat contract de prestare a serviciului.*
12. Numărul total de acțiuni emise de emitentul de valori mobiliare, tipul și clasa valorilor mobiliare:
6 128 443 acțiuni emise, AON.
13. Lista persoanelor cu funcții de răspundere ale emitentului:
 - președintele consiliului: *Novac Valentina*
 - membrii consiliului: *Drăguță Svetlana, Oleinicova Inna, Boboc Mirolina, Sechiras Vera*
 - membrii comisiei de cenzori: *Balan Oxana, Volodina Olga, Cucu Iurii*
 - administratorul emitentului: *Surdu Irina*
14. Societățile comerciale în al căror capital social emitentul, precum și persoanele afiliate acestuia, dețin, individual sau în comun, 25 și mai mult la sută din acțiunile cu drept de vot (cotele părți):
«Frigorifer» S.A., or. Ocnița, IDNO 1005604004279.
15. Statutul emitentului de valori mobiliare/modificări la statut (data înregistrării la Camera Înregistrării de Stat):
Modificările la statutul societății pe acțiuni «Estate Group» au fost înregistrate la Camera Înregistrării de Stat la data de 08.07.2016.
16. Informația privind publicarea raportului anual al emitentului de valori mobiliare pe pagina web proprie (dacă emitentul deține o pagina web):
Raportul anual al societății pe acțiuni «Estate Group» este publicat pe pagina web <http://estategroup.md/>.

II. Situația financiară anuală a emitentului la finele perioadei de gestiune:**17. Bilanțul emitentului pentru perioada de gestiune.**

<i>Indicatori</i>	<i>Sold la începutul perioadei de gestiune, lei</i>	<i>Sold la sfârșitul perioadei de gestiune, lei</i>
1	2	3
1. Active imobilizate		
1. Imobilizări necorporale		
2. Imobilizări corporale în curs de execuție		
3. Terenuri		
4. Mijloace fixe	139 291	108 315
5. Resurse minerale		
6. Active biologice imobilizate		
7. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	20 504 486	20 479 182
8. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	412 520	412 520
9. Investiții imobiliare	11 413 689	10 997 079
10. Creanțe pe termen lung		
11. Avansuri acordate pe termen lung		
12. Alte active imobilizate	10 463	9 996
Total active imobilizate	32 480 449	32 007 092
2. Active circulante		
1. Materiale	410	593
2. Active biologice circulante		
3. Obiecte de mică valoare și scurtă durată	985	985
4. Producția în curs de execuție și produse	()	()
5. Mărfuri	1 239 894	1 046 322
6. Creanțe comerciale	737 595	6 200
7. Creanțe ale părților afiliate		
8. Avansuri acordate curente	424 109	548 808
9. Creanțe ale bugetului	27 916	32 867
10. Creanțe ale personalului		
11. Alte creanțe curente		365 209
12. Numerar în casierie și la conturile curente	111 945	108 239
13. Alte elemente de numerar		
14. Investiții financiare curente în părți neafiliate	5 383 962	6 711 451
15. Investiții financiare curente în părți afiliate		
16. Alte active circulante	6 580	8 688
Total active circulante	8 492 576	8 829 362
Total active	40 973 025	40 836 454

1		
<i>1. Capital social</i>	24 513 772	24 513 772
<i>1.1 Capital suplimentar</i>		
<i>2. Rezerve</i>	15 639 866	15 634 465
<i>3. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți</i>		
<i>4. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți</i>		
<i>5. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</i>	460 268	240 281
<i>6. Profit utilizat al perioadei de gestiune</i>		
<i>7. Alte elemente de capital propriu</i>		
<i>Total capital propriu</i>	40 613 906	40 388 518
4. Datorii pe termen lung		
<i>1. Credite bancare pe termen lung</i>		
<i>2. Împrumuturi pe termen lung</i>		
<i>3. Datorii pe termen lung privind leasingul financiar</i>		
<i>4. Alte datorii pe termen lung</i>		
<i>Total datorii pe termen lung</i>		
5. Datorii curente		
<i>1. Credite bancare pe termen scurt</i>		
<i>2. Împrumuturi pe termen scurt</i>		
<i>3. Datorii comerciale</i>	9 016	5 801
<i>4. Datorii față de părți afiliate</i>		
<i>5. Avansuri primite curente</i>	6	14 874
<i>6. Datorii față de personal</i>	1 043	
<i>7. Datorii privind asigurările sociale și medicale</i>		
<i>8. Datorii față de buget</i>		20
<i>9. Venituri anticipate curente</i>		
<i>10. Datorii față de proprietari</i>	349 054	427 241
<i>11. Finanțări și încasări cu destinație specială curente</i>		
<i>12. Provizioane curente</i>		
<i>13. Alte datorii curente</i>		
<i>Total datorii curente</i>	359 119	447 936
Total pasive	40 973 025	40 836 454

18. Situația de profit și pierderi.

<i>Indicatori</i>	<i>Perioada de gestiune precedentă, lei</i>	<i>Perioada de gestiune curentă, lei</i>
1	2	3
1. Venituri din vânzări	579 074	722 733
2. Costul vânzărilor	477 992	526 895
3. Profit brut (pierdere brută)	101 082	195 838
4. Alte venituri din activitatea operațională		
5. Cheltuieli de distribuire	1 254	1 897
6. Cheltuieli administrative	701 521	713 231
7. Alte cheltuieli din activitatea operațională		3 009
8. Rezultatul din activitatea operațională (profit/pierdere)	(601 693)	(522 399)
9. Rezultatul din alte activități (profit/pierdere)	1 066 062	765 146
10. Profit (pierdere) până la impozitare	464 369	242 747
11. Cheltuieli privind impozitul pe venit	4 101	2 466
12. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	460 268	240 281

19. Informații suplimentare privind profitul emitentului și utilizarea acestuia.

<i>Indicatori</i>	<i>Perioada de gestiune precedentă, lei</i>	<i>Perioada de gestiune curentă, lei</i>
1	2	3
1. Direcțiile de utilizare a profitului net pe parcursul perioadei de gestiune:		
a) acoperirea pierderilor din anii precedenți		
b) rezerve stabilite de legislație;	23 015	
c) rezerve prevăzute de statut;		
d) plata recompenselor membrilor consiliului emitentului și a membrilor comisiei de cenzori;	17 000	
e) investirea în vederea dezvoltării producției;	65 830,85	
f) plata dividendelor; • la acțiunile preferențiale • la acțiunile ordinare	306 422,15	
g) alte scopuri conform legislației		
h) alte scopuri conform statutului	48 000	
2. Activele nete ale emitentului	40 613 906	40 388 518
3. Activele nete ale emitentului în raport la: • o obligațiune • o acțiune preferențială • o acțiune ordinară	6,63	6,59
4. Profitul net la o acțiune ordinară a emitentului	0,075	0,039
5. Datoriile la dividendele anilor precedenți	349 054	427 241
6. Dividendele anunțate la o acțiune de fiecare clasă a emitentului: • intermediare • anuale	0,05	
7. Valoarea unei acțiuni a emitentului (cu indicarea sursei de informare) • valoarea de piață • valoarea estimativă	nu a fost formată nu a fost estimată	nu a fost formată nu a fost estimată

III. Informații privind evenimentele care influențează sau pot influența activitatea emitentului de valori mobiliare și/sau prețul valorilor mobiliare ale acestuia:

convocarea adunării generale ordinare anuale:

a) Decizia consiliului privind convocarea adunării - 05.04.2017

- *Data convocării adunării – 24.05.2017*
- *Informația privind convocarea adunării generale ordinare anuale a fost publicată - «Capital Market» nr.16 (688) din 19.04.2017*
- *Informația despre neconvocarea adunării generale anuale și motivele neconvocării - Pagina web proprie: <http://estategroup.md> la data de 25.05.2017*

b) Decizia consiliului privind convocarea repetată a adunării - 25.05.2017

- *Data convocării repetate a adunării – 04.07.2017*
- *Informația privind convocarea repetată a adunării generale ordinare anuale a fost publicată - «Capital Market» nr.22 (694) din 31.05.2017*

c) Deciziile adunării generale ordinare anuale ținută la dată de 04.07.2017 intrate în vigoare la data perfectării și semnării procesului verbal (13.07.2017) au fost publicate:

- *Deciziile adunării generale anuale convocate repetat - pagina web proprie: <http://estategroup.md> la data de 14.07.2017 (*
- *Informația privind dividendele - «Capital Market» nr.29 (701) din 19.07.2017*

aprobarea hotărârii privind plata veniturilor pe valori mobiliare:

- *Informația privind plata veniturilor pe valori mobiliare a fost publicată - «Capital Market» nr.29 (701) din 19.07.2017.*

IV. Informații privind tranzacțiile importante (cota cărora alcătuiește cel puțin 5% din acțiunile emise de către emitentul de valori mobiliare) efectuate cu acțiunile emitentului de valori mobiliare.

În perioada de raportare nu au fost efectuate tranzacții importante cu acțiunile societății pe acțiuni «Estate Group» .

V. Raportul auditorului (dacă a fost efectuat auditul situațiilor financiare anuale).

Auditul situațiilor financiare anuale ale societății pe acțiuni «Estate Group» nu a fost efectuat.